

Szentimrefalva Község Önkormányzat
Polgármestere
8475 Szentimrefalva, Petőfi utca 109.
Tel: 87/453-167, E-mail: kozos.hivatal@csabrendek.hu
KRID: 342193907, Hivatali kapu: SZIFAONK

Partnerségi tájékoztató

Tisztelt Lakosság!

Értesítjük Önöket, hogy Szentimrefalva Településtervezési eszközeinek módosítása van folyamatban, melynek partnerségi egyeztetését tervezzük:

A Helyi Építési Szabályzat módosul az alábbiak vonatkozásában:

Szentimrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Szentimrefalva 095/25 hrsz-ú területen az alábbi TSZT, HÉSZ módosításokat a település gazdasági fejlesztése érdekében támogatja.

Szentimrefalva 095/25 hrsz-ú terület átsorolását Má jelű Általános mezőgazdasági övezetből Kb-Np jelű Különleges beépítésre nem szánt napelempark övezetbe.

A különleges beépítésre nem szánt napelempark övezetben a kialakítható legkisebb terület 10.000 négyzetméter, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 1%, az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 3,0 méter, a zöldfelület legkisebb mértéke 20%-ban került meghatározásra.

Szentimrefalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a 21/2024. (V.17.) számú határozatával, hogy módosítja a *Szentimrefalva Község Helyi Építési szabályzatának és Településszerkezeti tervéről szóló 38/2020. (IX.29.)* önkormányzati rendeletet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szabályai szerint.

Fentiek alapján a rendelet módosítása ügyében lakossági fórum kerül megtartásra.

Időpontja: **2024. augusztus 22. 11:00 óra,**
Helye: **Szentimrefalva Község Könyvtára**
8475 Szentimrefalva, Petőfi utca 109.

Várjuk azon lakosok személyes megjelenését, akiknek a témával kapcsolatban véleménye van.

A Lakossági Fórum (partnerségi egyeztetés) témája:

A Helyi Építési Szabályzat módosult elemeinek bemutatása.

A tervmódosítás véleményezése a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerint zajlik.

A partnerek az észrevételeinek és javaslatainak közlésére az alábbi lehetőségek biztosítottak:

- a) Lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

- a) Lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölt az E-TÉR felületre,
 - b) a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg (elektronikus levélben a kozos.hivatal@csabrendek.hu címre küldve, vagy az Önkormányzat címére (8474 Csabrendek, Árpád utca 4.) levélben, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolunk, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölt az E-TÉR felületre, vagy
 - c) közvetlenül az E-TÉR felületén – **2024.08.16.-2024.08.26.**
- Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani az E-TÉR felületén lehet.

E-TÉR internetes felületének elérhetősége: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

Az E-TÉR felületén történő véleménynyilvánítás folyamata a következő:

Partner az IDM-ben legalább a Magánszemélyként regisztrált legyen és a rendszerbe bejelentkezzen. A regisztrációhoz segédletet az OÉNY regisztrációs segédlet oldalon talál.

<https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok/oeny-regisztracios-segedlet>

Fontos, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§. (2) a) pontja értelmében!

Csabrendek, 2024. augusztus 13.

Tisztelettel:

Zalavölgyi László
polgármester

